

# 3 EFH Burgstrasse Winterthur

## Bauvorhaben 241

Neubau 3 EFH  
Burgstrasse 109  
8408 Winterthur

## Bauherrschaft/GU

Atelier B AG, Fritz Bamert  
Nübruchweg 24  
8605 Gutenswil

## Bauleitung

Bosshard Architekten GmbH  
Büro für Bauen  
8411 Winterthur



## Kennwerte

Realisierung 2010  
BKP 1 - 5 Fr. 3'700'000.-

## Ausgangslage

Das Atelier B entwarf die drei Einfamilienhäuser an der Burgstrasse 109, welche den Besitzern eine grosszügige Wohnform erlauben. Die Häuser konnten auf die Ausbauwünsche der Käuferschaft ausgerichtet werden und das Architekturbüro Bosshard wurde mit der Bauleitung des Objektes beauftragt. Auf den Einzugstermin Weihnachten 2010 konnten die Gebäude fristgerecht und schlüsselfertig den Käufern übergeben werden.

## Projektbeschreibung

Das Projekt besticht durch das grosszügige Raumangebot auf vier ausgebauten Geschossen. Dabei wurden der Einbau einer Einliegerwohnungen, sowie einer Arztpraxis möglich. Ein Gebäude wurde auf Käuferwunsch hin im Minergie-Standard realisiert. Die Wärmeerzeugung wird mittels Wärmepumpe erreicht. Zusätzlich besteht in jedem Haus die Möglichkeit einer Holzfeuerung als Energiequelle.

## Inneneinrichtungen

Den Käufern wurde ermöglicht, eigene Produkte einbauen zu lassen. Dadurch entstanden individuelle Lösungen, welche die Persönlichkeit der Bewohner hervorheben. Lufträume, grosse Wohnküchen, Farbgestaltung und Haussteuerungssysteme bilden eine Auswahl davon. Die Gartengestaltung war jedem freigestellt.



Wettbewerb  
Vorstudien  
Projektierung  
Ausschreibung  
Realisierung

## Leistungsumfang

B o s s h a r d Architekten GmbH

Büro für Bauen  
Pflanzschulstrasse 17  
8411 Winterthur  
T 052 232 55 52