

# Chalet Isabelle Lenk

## Bauobjekt 279

Umbau Chalet  
Seefluhstr. 3  
3775 Lenk BE

## Bauherrschaft

Marc u. Isabelle Locher  
Seefluhstr. 3  
3775 Lenk BE

## Architekt

Bosshard Architekten GmbH  
Büro für Bauen  
8411 Winterthur

## Bauleitung

FSW Architektur AG  
Oberriedstr. 5  
3775 Lenk BE



## Kennwerte

Realisierung	2012 - 2013
BKP 1 - 5	Fr. 980'000.-
GV SIA 416	713 m3
BGF Wohnen	224 m2
Wohnungen	3

## Ausgangslage

Das berner Chalet, welches sich im Besitz der Bauherrschaft befindet, wird seit Jahren nur noch als Feriendomizil genutzt. Weil sich die Bauherrschaft dafür entschieden hat, von Bern in die Lenk umzusiedeln, wird das Chalet zum ganzjährigen Wohnsitz umgebaut und als zusätzliches Ferienappartement zur Verfügung stehen. Im Gartengeschoss soll eine Mietwohnung das Wohnungsangebot vervollständigen.

## Projektbeschreibung

Das grosse Chalet mit 224 m2 Wohnfläche ist benutzermässig ungünstig erschlossen. Die bisher zusammenhängenden 3 Wohngeschosse sollen durch ein neu konzipiertes Treppenhaus neu erschlossen werden, sodass jedes Geschoss unabhängig von den anderen sich zum individuellen Wohnen entfalten kann. Das Gartengeschoss eignet sich als 2-Zimmer-Wohnung. Das mittlere Geschoss mit Zugang zum überdachten Gartensitzplatz wird zur Besitzerwhg. mit 4 Zimmer ausgebaut. Das Dachgeschoss ist gross genug für eine komfortable Ferienwohnung.

## Architektur

Das äussere Erscheinungsbild wird mit einem Balkon im Dachgeschoss und 2 Lukarnen geringfügig verändert, ohne dass die ursprüngliche Gestaltung massgeblich gestört würde. Energetisch wird die Gebäudehülle hochwertig gedämmt, sodass zukünftig mit einer umweltfreundlichen Solar und Wärmepumpenanlage das Chalet betrieben werden kann. Mit einem handwerklich sorgfältigen Innenausbau wird zusammen mit soliden Materialien eine gemütliche und angenehme Wohnambiente geschaffen.



Wettbewerb  
Vorstudien  
Projektierung  
Ausschreibung  
Realisierung

## Leistungsumfang

B o s s h a r d

ARCHITEKTEN GmbH

Büro für Bauen  
Pflanzschulstrasse 17  
8411 Winterthur  
T 052 232 55 52