

MFH Seenerstr. 194/196 Winterthur

Bauvorhaben

Sanierung Gebäudehülle
MFH Seenerstr. 194/196
8405 Winterthur

Bauherrschaft

Walter Müller
Seenerstrasse 194
8404 Winterthur

Architekt / Bauleitung

Bosshard Architekten GmbH
Büro für Bauen
8411 Winterthur

Fassadenbauer

Lerch AG
Scheideggstrasse 30
8401 Winterthur



Kennwerte

Realisierung	2014
BKP 1 - 5	Fr. 1'016'000.-
BKP 2	Fr. 1'000'000.-
Wohnungen	24

Ausgangslage

Die Gebäudehülle des Mehrfamilienhauses mit 24 Wohnungen entspricht nicht mehr den heutigen energetischen Anforderungen und die Fassaden sind optisch in einem schlechten Zustand und sanierungsbedürftig.

Projektbeschreibung

Die Vorbauten der zwei Hauseingänge werden vollständig erneuert (inkl. Türen und Briefkastenanlagen). Die Gebäudehülle wird wärmedämmend nach den Anforderungen des "Gebäudeprogrammes" (Ost- und Nordfassade). Die Fenster auf der Strassenseite werden ersetzt, ebenso die Sonnenstoren. Die auskragenden Betonblumentröge über den Eingängen werden abgebrochen.

Gestaltung

Die Vorbauten bei den Hauseingängen werden als moderne kubische Sichtbetonelemente erstellt. Als Fassadenfarbe für den Verputz (verputzte Aussendämmung) wird ein Ocker-Orange gewählt von dem sich die dunkelgrau gestrichenen Betonteile abheben. Der Nachbar schliesst sich dem Farbkonzept an, so dass sich das ganze Gebäude einheitlich präsentiert.



Leistungsumfang

B o s s h a r d

Architekten GmbH

Büro für Bauen
Pflanzschulstrasse 17
8411 Winterthur
T 052 232 55 52

Wettbewerb
Vorstudien
Projektklärung
Ausschreibung
Realisierung

