

MFH Endlikerstrasse

Winterthur



Bauobjekt 312

Ersatzneubau MFH
Endlikerstrasse 25 & 27
8400 Winterthur

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Sunnigi Heimet
Papiermühleweg 19
8408 Winterthur

Architekt / Bauleitung

Bosshard Architekten GmbH
Büro für Bauen
8411 Winterthur

Projektverfasser

Wegmann+Partner Architekturbüro
Weststrasse 10
8400 Winterthur

Kennwerte

Realisierung	April 2014 - Dez 2015	
BKP 1-6	Fr.	7'400'000.-
BKP 2	Fr.	6'500'000.-
GV SIA 416	m ³	8'420 (MFH)
GV SIA 416	m ³	2'560 (TG)
Wohnungen	Stk	18
Tiefgarage	PW	25

Ausgangslage

Die Mehrfamilienhäuser an der Endlikerstrasse aus den 60er-Jahren sind unternutzt und veraltet. Das Projekt von Wegmann+Partner Architekturbüro umfasst in zwei Etappen den Abriss des Bestands und den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern, die um einen gemeinsamen Sitzplatz angeordnet sind. Unter dem Sitzplatz befindet sich die Tiefgarage für die Wohnanlage. In dieser ersten Bauetappe werden die Häuser 25&27 ersetzt.

Projektbeschreibung

Die gesamte Überbauung muss Minergie-P Standard erreichen, dementsprechend wurde die Baueingabe überarbeitet und zur Ausführung gebracht. So wurden 18 altersgerechte Wohnungen realisiert: 2.5Zi-Whg (2x), 3.5Zi-Whg (12x) und 4.5 Zi-Whg (4x). Die Wohnungen sind hell, grosszügig und rollstuhlgängig. Das Architekturbüro Wegmann+Partner verzichtet aus privaten Gründen auf die Ausführung des Projekts.

Ausführung

Nachdem am Bestand eine Asbestsanierung durchgeführt worden ist, wurden die Häuser abgerissen. Die neue Tiefgarage wie auch die Haustechnikanlagen wurden so geplant und gebaut, dass die zukünftigen Gebäude 21&23 direkt daran angeschlossen werden können. Die gesamte Wohnanlage wird durch das Fernwärmenetz der Stadt Winterthur beheizt. Die Umgebungsgestaltung ist zurückhaltend, ein einfacher Sitzplatz ist informeller Begegnungsort für die Bewohner.



Wettbewerb
Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Leistungsumfang

B o s s h a r d

Architekten GmbH

Büro für Bauen
Pflanzschulstrasse 17
8411 Winterthur
T 052 232 55 52